COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Partners, Guarantors, Guarantor Mortgagor & Corporate Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse"** for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Partners, Guarantors, Guarantor Mortgagor & Corporate Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction	
Borrower Firm/Mortgagor: **M/s. Golden Curve** **Through its Partners/Guarantors/ Guarantor Mortgagor:** 1. Mr. Yogesh Babasaheb Burate 2. Mr, Sushant Vijay Phadnis 3. Mr. Kapil Annaso Nalang 4. Mr. Akshay Jayprakash Khamkar **Guarantor:** Mr. Shrikant Sitaram Menjoge	All that piece and parcel of **Unit No.403** adm. Approx. 708 Sq. Ft. (65.77 Sq. mtrs.) carpet on the 4th Floor of the building known as **Ambience Court of Natural Gum Premises Co-Operative Society Ltd.**, standing on Plot No.2, Sector No.19D at Vashi, Navi Mumbai within Registration District and Sub District Thane and within local limits of Navi Mumbai Municipal Corporation. Together with all rights of ways, easement and parking available to said Units and with proportionate right in the land under the building with share certificate and membership attached to said Units. **(Owned by M/s. Golden Curve, Partnership firm)**	
Mortgagor/Corporate Guarantor: 1. M/s. GIW India Pvt Ltd 2. M/s. White Globe	**Demand Notice Date & Amount**	Demand Notice Date 05/04/2025 of ₹ 4,82,65,819.03 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	13/01/2026 Physical	
Reserve Sale Price	**₹1,90,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Lakhs Only)**	
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Only)	
Bid Incremental Value	₹1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)	
Date & Time of E-Auction	**24/02/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm**	
Date & Time of Inspection	13/02/2025 from 11.00 am to 2.00 pm	

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Partners, Guarantors, Guarantor Mortgagor & Corporate Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/ 8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 23/02/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **AND** Auctioneer Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

Sd/-
Authorised Officer & Asst. General Manager
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 23/01/2026
Place : Mumbai

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार, कॉर्पोरेट हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार संस्था/गहाणदार आणि हमीदार/कॉर्पोरेट हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	
कर्जदार संस्था/गहाणदार : **मे. गोल्डन कव्ह** **द्वारे त्याचे भागीदार/हमीदार/गहाणदार:** १. श्री. योगेश बाबासाहेब बुराटे २. श्री. सुशांत विजय फडणीस ३. श्री. कपिल अण्णासो नलंग ४. श्री. अक्षय जयप्रकाश खामकर **हमीदार:** श्री. श्रीकांत सिताराम मेनजोगे	**युनिट क्र. ४०३, ॲबियन्स कोर्ट ऑफ नॅच्युरल गम प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.** अशा ज्ञात इमारतीच्या ४थ्या मजल्यावर मोजमापित अंदाजे ७०८ चौ. फू., (६५.७७ चौ. मीटर्स) चटई, प्लॉट क्र. २, सेक्टर क्र. १९डी वर उभी, वाशी, नवी मुंबई, ठाण्याचा नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग. त्यासह सदर युनिट्स मधील सर्व मार्गाचे अधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग उपलब्ध आणि सदर युनिट्सशी संलग्न इमारतीच्या जमिनीमधील प्रमाणबध्द अधिकार सह शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व. **(मे. गोल्डन कव्ह, भागीदारी संस्था च्या मालकीचे)**	
गहाणदार/कॉर्पोरेट हमीदार: १. मे. जीआयडब्ल्यु प्रा. लि. २. मे. व्हाईट ग्लोब	**मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम**	मागणी सूचना तारीख ०५/०४/२०२५ चे रू. ४,८२,६५,८१९.०३ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१३/०१/२०२६ प्रत्यक्ष	
राखीव विक्री किंमत	**रु. १,९०,००,०००/- (रुपये एक कोटी नव्वद लाख मात्र)**	
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. १९,००,०००/- (रुपये एकोणीस लाख मात्र)	
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**२४/०२/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.**	
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३/०२/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा पर्यंत	

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)
सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार, कॉर्पोरेट हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इअर/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इअर प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा, ३) इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २३/०२/२०२६ दु. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २३/०१/२०२६
ठिकाण : मुंबई